



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 87  
REGISTRO GENERALE N. 424  
IN DATA 28-02-2024

**Oggetto:** RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO. NAVIGARE NELLA CONOSCENZA" - CUP: J17E19000030002 -CIG: A02CABB145 - LIQUIDAZIONE CONTRIBUTO ANAC DI € 660,00.

## IL DIRETTORE

Premesso che:

- con atto di Deliberazione della Giunta Comunale n. 460 del 07/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo, recante *"Restauro e recupero funzionale delle Serre storiche di Villa Olmo nell'ambito del progetto "Tra ville e giardini del Lago di Como. Navigare nella conoscenza" CUP: J17E19000030002 CIG: 8462105DF1"*, di importo complessivo pari a **€ 2.099.546,46 (I.V.A. inclusa)**, con quadro economico di seguito riportato:

<b>PROGETTO PER RESTAURO E RECUPERO DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO_ approvazione progetto esecutivo</b>		
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>Importi non soggetti a ribasso</b>	
Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni		
A misura		€ 1.439.738,59
A corpo		
In economia		
<b>Totale</b>		<b>€ 1.439.738,59</b>
Importo per l'attuazione dei Piani di sicurezza		
A misura	€ 23.505,99	

A corpo		
In economia		
<b>Totale</b>	<b>€ 23.505,99</b>	
Importo per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa (Art. 204, c. 6, lett. e)		€ 0,00
Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, costi per il monitoraggio ambientale		€ 0,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 1.463.244,58</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
iva sui lavori		€ 146.324,46
(80% x2%) incentivo su lavori		€ 23.411,91
(20% x2%) incentivo su lavori		€ 5.852,98
Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, inclusi i rimborsi previa fattura		€ 0,00
Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante_ Servizio diagnostica Società Palladio - iva compresa - DD. 2338/2021 imp.3063.5		€ 8.954,80
Incentivo su servizio diagnostica _ DD. 2338/2021 imp.3063.6		€ 164,00
Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		€ 0,00
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		€ 3.000,00
Imprevisti (Art. 5, c. 2, All. 17) iva compresa		€ 75.021,39
Accantonamenti per modifiche (Artt. 60 e 120, c. 1, lett. a))		€ 30.000,00
Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ 0,00
Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo (Art. 45), nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		
Spese tecniche: incarico RTP Massarente ad altri per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e deposito SCIA di prevenzione incendi DD.1054/2021 impegno n. 3063,1		€ 107.400,69
oneri inarcassa: incarico RTP massarente ad altri per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e deposito SCIA di prevenzione incendi DD.1054/2021 impegno n. 3063,1 (vedi rigo 8.1)		€ 4.296,03
oneri inarcassa: incarico RTP massarente ad altri per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e deposito SCIA di prevenzione incendi DD.1054/2021 impegno n. 3063,1 (vedi rigo 8.1)		€ 24.573,28

Incentivo su incarico progettazione DL , sicurezza e deposito Scia di prevenzione incendi (RTP Massarente e altri) imponibile 148.436,24 (80%del 2%)		€ 1.718,41
art. 45, cc. 6 e 7 (20%) incentivo su incarico RTP Massarente e altri _ imponibile 148.436,24		€ 429,60
Spese tecniche per progetto definitivo oneri e iva compresi		€ 43.773,60
Spese tecniche per progetto da presentare a Fondazione Cariplo da parte di Camera di Commercio oneri e iva compresi		€ 25.371,36
variazione importo spese tecniche incarico RTP Massarente e altri		€ 50.586,85
oneri inarcassa: variazione incarico RTP massarente ad altri per progettazione secutiva, dirzione lavori, coordinameno della sicurezza e deposito SCIA di prevenzione incendi imponibile 50586,85		€ 2.023,47
IVA : variazione incarico RTP massarente ad altri per progettazione secutiva, dirzione lavori, coordinameno della sicurezza e deposito SCIA di prevenzione incendi imponibile 50586,85		€ 11.574,27
incentivo su variazione incarico progettazione DL , sicurezza e deposito Scia di prevenzione incendi (80%del 2%) imponibile 70.151,80		€ 1.122,43
art. 45, cc. 6 e 7 (20%)incentivo per variazione incarico RTP Massarente e altri _ imponibile 70151,80 (20% del 2%)		€ 280,61
spese tecniche per aggiornamento Computo metrico estimativo a seguito di incremento prezzi mercato edilizia		€ 5.252,26
oneri inarcassa: maggiori costi incarico RTP massarente ad altri per progettazione esecutiva, (vedi rigo 8,6)		€ 210,09
IVA : maggiori costi incarico RTP massarente ad altri per progettazione esecutiva, (vedi rigo 8,6)		€ 1.201,72
incentivo per maggior costo incarico progettazione esecutivo _imponibile 7.283,62 (80%x2%)		€ 116,54
incentivo per maggior costo incarico progettazione esecutivo _imponibile 7.283,62 (20%x2%)		€ 29,13
ulteriori spese tecniche e servizi (assistenza scavo archeologico, altri...)		€ 10.000,00
oneri per ulteriori spese tecniche		€ 400,00
iva per ulteriori spese tecniche		€ 2.288,00
spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici		€ 30.000,00
oneri		€ 1.200,00
iva		€ 6.864,00
Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione (Art. 2, c. 4), nonché per la verifica preventiva della progettazione (Art. 42)		€ 1.000,00
Spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
Spese per pubblicità		€ 0,00

Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto (Art. 116, c. 11), nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		€ 10.000,00
Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art. 41, c. 4		€ 0,00
Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 0,00
Spese per opere artistiche (L. n. 717 del 20 luglio 1949)		€ 0,00
Contributo ANAC per procedura affidamento lavori		€ 660,00
Contributo AnAc per incarico RTP Massarente e altri DD.1462/2021 già liquidato		€ 30,00
Altri contributi		€ 170,00
Spese per autorizzazioni, nulla osta, sopralluoghi e autorizzazioni VVf e altri		€ 598,50
parere VVf. 401,50 (già liquidato)		€ 401,50
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 636.301,88</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>€ 2.099.546,46</b>

con copertura finanziaria come da prospetto di seguito riportato:

frontalieri	avanzo 31 (imp.soggiorno)	avanzo 1 (mb)	avanzo	fond.Cariplo		OOUUM	
3061/2019	3062/2019	3063/2019	2184/2022	478/2016	Camera di Commercio	3623/2017	
326.820,00 €	200.000,00 €	653.180,00 €	850.000,00 €	€ 43.773,60	€ 25.371,36	401,50 €	<b>2.099.546,46 €</b>

Richiamata la determinazione dirigenziale RG. 3155 del 13/12/2023 con la quale è stato disposto:

- 1) di nominare ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 l'arch. Piera Pappalardo, Funzionario E.Q. Area Tecnica incardinata nel Settore 10 – Opere Pubbliche, quale R.U.P dell'intervento denominato: *"RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA"*;
- 2) di affidare l'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta in osservanza al principio di risultato e valutate le tempistiche della procedura di gara, fissando l'obiettivo di procedere a pubblicare il bando di gara entro fine anno 2023;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, secondo periodo, del medesimo D. Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- 4) di espletare la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

5) di dare atto che l'intervento, dell'importo complessivo pari a **€. 2.099.546,46** trova copertura finanziaria come da prospetto di seguito riportato:

frontalieri	avanzo 31 (imp.soggiorno)	avanzo 1 (mb)	avanzo	fond.Cariplo		OOUUM	
3061/2019	3062/2019	3063/2019	2184/2022	478/2016	Camera di Commercio	3623/2017	
326.820,00 €	200.000,00 €	653.180,00 €	850.000,00 €	€ 43.773,60	€ 25.371,36	401,50 €	<b>2.099.546,46 €</b>

6) di approvare il Capitolato speciale d'Appalto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

7) di dare atto, altresì, che la determinazione di indizione della procedura di gara verrà assunta dal direttore del Settore "2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Affidamenti".

Atteso che:

- si rende necessario procedere alla liquidazione del contributo ANAC di € 660,00 relativo alla procedura di gara 9432739 per l'affidamento dell'intervento in oggetto;
- la somma di € 660,00 verrà liquidata in favore dell'A.N.A.C. Autorità Nazionale Anticorruzione (COD. 25403), provvedendo al pagamento di quota parte del MAV di importo complessivo di € 945,00 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- l'importo di € 660,00 relativo alla voce "contributo Anac per procedura affidamento lavori", risulta già impegnato al capitolo 2050202/9840 "Manutenzione straordinaria Villa Olmo" impegno n. 3063/2019 RR.PP 2023;

Considerato che:

- la presente determinazione è assunta su proposta del RUP, Arch. Piera Pappalardo;
- il fascicolo per la predisposizione del presente atto è pervenuto in data 16/02/2024;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di autorizzare il pagamento del Contributo ANAC per un importo pari ad € 660,00= quale quota parte del MAV di € 945,00;

Vista:

- la delibera di Consiglio comunale n. 52 del 21/12/2023 di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.85 del 29/12/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 9 "Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

### **D E T E R M I N A**

- 1°) di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
- 2°) di liquidare l'importo di € 660,00 in favore dell'A.N.A.C. e che si procederà con successivo atto di liquidazione all'autorizzazione al pagamento di quota parte del MAV di € 945,00 all'ANAC;
- 3°) di dare atto che l'importo di € 660,00 trova copertura alla voce "contributo Anac per procedura affidamento lavori", già impegnato al capitolo 2050202/9840 "Manutenzione straordinaria Villa Olmo" impegno n. 3063/2019 RRPP 2023;

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

**Allegati:1)Proposta RUP;2)MAV 3° Quadrimestre 2023**



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*